

# QUESTIONNAIRE GARANTIE FINANCIÈRE D'ACHÈVEMENT



## SOUSCRIPTEUR

Raison sociale :	<input type="text"/>				
Forme Juridique :	<input type="text"/>	SIREN :	<input type="text"/>	Capital :	<input type="text"/>
Nom du responsable :	<input type="text"/>		Fonction :	<input type="text"/>	
Adresse :	<input type="text"/>				
Code Postal :	<input type="text"/>	Ville :	<input type="text"/>		
Email :	<input type="text"/>	Téléphone :	<input type="text"/>		
Date de création :	<input type="text"/>	Date de clôture du bilan :	<input type="text"/>		

## ACTIONNARIAT


## DERNIERES OPERATIONS


# QUESTIONNAIRE GARANTIE FINANCIÈRE D'ACHÈVEMENT



## PROJET À GARANTIR

Nom de l'opération :

Adresse de l'opération :

Type d'opération : VEFA :  VIR :  CPI :  Contractant général :  Autre :

Type de programme : Collectif :  Maisons individuelles :  Mixte :  Bureaux :  Autre :

Nombre de bâtiments :  Nombre de niveau :  Nombre de logements :  Nombre de sous-sols :

Nombre de bureaux :  Nombre de commerces :

Pré-commercialisation : Nb de lots :  Montant de la pré-co (€) :  % de pré co :

Montant de la pré-co (€) purgée des conditions de financement :  % de pré co purgée :

Prix de vente TTC (€) :

Prix d'achat du foncier TTC (€) :

Cout de construction et honoraires techniques TTC (€) :

Marge brute TTC de l'opération : Montant (€) :  Pourcentage :

Date de début de l'opération :  Délai de réalisation (mois) :  Date de réception prévisionnelle :

Intervention sur existant : oui  non

Avez-vous recours à des procédés constructifs particuliers (Ossature bois ou autre) ?

OUI  NON  Si oui lesquels :

## FINANCEMENT DE L'OPERATION

Apport en fonds propres :

Financement bancaire : Montant :  Taux :  Durée :

Autres mode de financement : Crowd funding :  Montant :

Dation :  Montant :

Autres :  Montant :

# QUESTIONNAIRE GARANTIE FINANCIÈRE D'ACHÈVEMENT



## LES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE

Numéro de permis :	<input type="text"/>	Date de délivrance :	<input type="text"/>
Date de constat d'affichage 1 :	<input type="text"/>	Date de constat d'affichage 2 :	<input type="text"/>
Date de constat d'affichage 3 :	Date de l'attestation de non recours :		<input type="text"/>
Nombre de PC modificatifs :		<input type="text"/>	
Numéro du dernier PC Modificatif :	Date de délivrance :		<input type="text"/>
Date de constat d'affichage 1 :	<input type="text"/>	Date de constat d'affichage 2 :	<input type="text"/>
Date de constat d'affichage 3 :	Date de l'attestation de non recours :		<input type="text"/>
Numéros de transfert du PC :	Date de délivrance :		<input type="text"/>

## LES REFERENCES CADASTRALES DE L'ASSIETTE FONCIERE



## LES DOCUMENTS A JOINDRE :

### Les documents du promoteurs :

- Présentation et historique de la société
- KBIS de moins de 3 mois
- Statuts
- Dernier bilan du promoteur (annexes + détail des comptes)
- Derniers bilans des actionnaires (annexes + détail des comptes)
- Dernier bilan consolidé du groupe
- CV du ou des dirigeants
- Copie CNI du dirigeant
- Présentation et historique de la société (Dernière opérations réalisées)
- Fiches patrimoniales des dirigeants validées par le notaire
- Organigramme du groupe
- Liste des opération en cours avec avancement, commercialisation, fonds propres et financements en cours

# QUESTIONNAIRE GARANTIE FINANCIÈRE D'ACHÈVEMENT



## LES DOCUMENTS A JOINDRE (SUITE)

### Les documents juridiques et commerciaux :

- Attestation notariée de propriété du foncier
- Contrat de réservation type
- Calendrier d'appel de fonds
- Attestation notariée de pré commercialisation avec mention des financements purgés
- Grille des lots avec prix de ventes et réservations

### Les documents financiers :

- Bilan financier de l'opération
- Prévisionnel de trésorerie
- Justificatif des apports en fonds propres
- Accord de financement bancaire ou autres (crowd funding, obligations, dation...)
- Déboursé travaux corps d'état par corps d'état
- RIB du compte centralisateur

### Les documents techniques :

- Arrêtés de permis de construire + PC modificatif et transfert de PC
- 3 PV de constat d'affichage des PC et PC Modificatif
- Attestation de non recours de la mairie des PC et PCM
- Notice descriptive
- Plans de PC
- Planning prévisionnel des travaux
- Déclaration d'ouverture de chantier
- Contrat de maîtrise d'oeuvre + attestation RCD
- Convention de contrôle technique
- RICT
- Etude de sol
- Descriptifs des travaux détaillés chiffrés
- Attestation DO TRC CNR RCMO
- Liste des entreprises intervenants lot par lot avec SIREN
- Devis ou marchés signés des lots Maçonnerie / Charpente / Couverture / Menuiseries extérieures

Je déclare sur l'honneur que les informations fournies dans le présent questionnaire sont exactes et sincères, qu'il n'est omis aucune déclaration susceptible de modifier l'opinion des assureurs dans l'étude de ma demande de garantie. Je conviens que ces informations serviront de base aux contrats qui me seront éventuellement proposés par les assureurs. Je reconnais avoir pris connaissance de l'article L 113-2°) et 3°) du Code des Assurances concernant mon obligation de déclarer le risque, qu'il est convenu conformément aux dispositions de l'article L 113-8 du même code, que la sanction en cas de réticence ou de fausse déclaration intentionnelle est la nullité du contrat.

Fait à :

Le :

Signature :